



Modellgemeinde Welden - Innenentwicklung und Flächenmanagement

Ausgangssituation in vielen ländlichen Kommunen:

- Ortskern mit älteren und zunehmend leerstehenden Gebäuden
- viele Baulücken in allen Baugebieten
- Überalterung der Einwohner in vielen Baugebieten
- Einkaufsmöglichkeiten befinden sich am Ortsrand

Ziel:

Reduzierung des Flächenverbrauchs durch bauliche Verdichtung des vorhandenen Siedlungsraumes. Dafür ist das Innenentwicklungspotenzial zu ermitteln und auszuwerten.

Möglichkeiten der Umsetzung:



Sanierung | Umnutzung | Nachverdichtung | Leerstände neu nutzen



Flächensparendes Bauen



Wiedereingliederung von stillgelegten Flächen



Baulückenaktivierung | Brachflächen nutzen



Zielsetzung ist eine landkreisweite Internetbörse für Baulücken und Leerstände

Ortskern
Welden

„Zukunft Welden“

